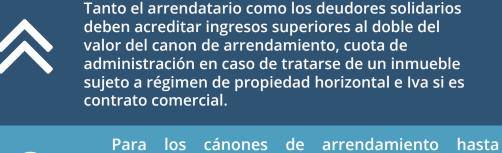


### **CONDICIONES GENERALES PARA PRESENTAR ESTUDIOS DE ARRENDAMIENTO**



# **INDISPENSABLE**

- Toda solicitud de arrendamiento debe presentar deudor o deudores solidarios dependiendo del valor del canon de arrendamiento.
- Cada solicitante debe diligenciar un formulario en su totalidad con firma a mano alzada.



valor del canon de arrendamiento, cuota de administración en caso de tratarse de un inmueble sujeto a régimen de propiedad horizontal e Iva si es

\$2'000.000 se requiere la presentación del deudor principal y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.

Para los cánones de arrendamiento superiores a \$2'000.000 se requiere la presentación del deudor principal y/o arrendatario, dos (2) deudores solidarios y se debe aportar propiedad raíz libre de limitación la cual puede ser de cualquiera de las personas que se están presentando en la solicitud de arrendamiento.



El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio Colombiano.



Residentes extranjeros en Colombia deben presentar cédula de extranjería o pasaporte vigente, si se trata de un extranjero Venezolano debe aportar el permiso de protección personal o PPT y el pasaporte vigente.

# DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PRESENTAR SOLICITUDES DE ARRENDAMIENTO

# **DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**



#### **Empleado**

- Formulario completamente diligenciado y firmado.
- Fotocopia de documento de identidad.
- Extractos bancarios del último trimestre.

### Independiente

- Formulario completamente diligenciado y firmado
- Fotocopia del documento de identidad.
- Extractos bancarios del último trimestre
- Declaración de renta (aplica para canones de arrendamiento a partir de \$2.500.000)





## Persona Jurídica • Formulario completamente diligenciado y firmado.

- Fotocopia del documento de identidad del representante legal • Certificado de cámara de comercio no mayor a 30 días
- Rut
- Estados financieros recientes
- Ultima declaración de renta • Extractos bancarios del último trimestre



Si la sociedad está constituida recientemente (2 años) debe presentarse uno de los socios como deudor solidario soportando toda la documentación requerida

### Pensionado • Formulario completamente diligenciado y firmado.

- Fotocopia del documento de identidad. • Extractos bancarios del último trimestre.
- Si el pensionado se presenta como deudor solidario debe aportar ingresos adicionales a la pensión y/o propiedad raíz libre de todo tipo de limitación.

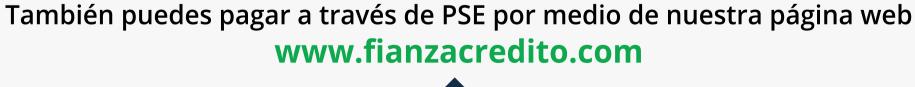




# Para un canon superior a \$1.100.00 se aplica la tarifa del 5.95% IVA incluido.

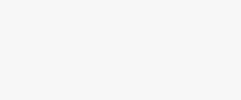
Para un canon de hasta \$1.100.000 el costo del estudio es de \$50.000 pesos IVA incluido

**VALOR DEL ESTUDIO** 



**MEDIOS DE PAGO** 

A nombre de:



o cuenta convenio 65011

Cuenta corriente: 82562944316

**Bancolombia** 



FIANZACRÉDITO S.A Nit: 805.023.677-5

**Banco Caja Social** 

Convenio No. 862 Ref 1



**ENVÍO DE DOCUMENTOS Y CONTACTO** 

través de nuestra plataforma TIAN

Los estudios deben ser radicados a

• En caso de que el resultado se emita pendiente se pueden hacer reestudios los que se consideren y no generan pago alguno

**CONTÁCTENOS** 

PBX (57-2) 486 0000